



**MAA- ja METSÄTALOUSHALLITUS**  
**Maaseutu- ja luonnonvaraosasto**

PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO  
 Puh. (09) 1601  
 Telefax (09) 160 2417

**KUSTANNUSARVIO JA RAKENNUSSELOSTUS**

Liite maaseutuelinkeinolain mukaisen rakennusinvestoinnin rahoitushakemukseen

Viranomaisen täyttää tummennetut kohdat

01 Hakija				07 Metsää, ha											
02 Henkilötunnus				08 Mets.tuot.k.-m <sup>3</sup>											
03 Osoite				09 Peltoa, ha											
04 Puh.nro				10 Vuokr.pelt.ha											
05 Kunta ja kylä				11 Peltoa, yht.ha				13 P-koord.							
06 Tilan nimi ja RN:o				12 Tilan kok.ala,ha				14 L-koord.							
Rakennustoimenpide				Kantavat pysytyrakenteet				Rakennusmuoto				Lämmitysratkaisu			
15 Uusi		17 Peruskorjaus		25 Puu		27 Metall		35 1 kerros		37 2 kerrosta		47 Kaukolämpö		54 Aurinkolämpö	
16 Laajennus		18 Ymp.parant.ym		26 Kiviaine		28 Muu		36 1 ½ kerros		38 Kellarillinen		48 Vesikesk.lämm.		55 Levinuuni	
Rakentamistapa				Alapohjarakenne				Rakennuksen yleisvarustelu							
19 Paik.tehty		23 Oman puu-tavaran osuus suuri		29 Maanvarainen		30 Tuulettuva		39 Sähköistys		43 Kunnall.vesi		49 Ilmakesk.lämm.		56 Kiuas, puu	
20 Elem.toim.				Julkisivumateriaali				40 Vesijohto		44 Sauna		51 Varaava sähkö		Polttoaineet	
21 Oma työpan.suuri		24 Oman puu-tavaran osuus pieni		31 Puu		33 Metall		41 Lämminvesi		45 Autotalli		52 Uunilämmitys		58 Uusiutuva	
22 Oma työpan.pieni				32 Kiviaine		34 Muu		42 Viemäri		46 Autokatos		53 Lämpöpumppu		59 Uusiutumaton	

**RAKENUSSUUNNITELMASSA TOTEUTETUT VOLYYMITIEDOT**

ASUINRAKENNUS	Vanhaa		Uutta		Yhteensä	
	asukasta		asukasta		asukasta	
60 Henkilömäärä						
61 1. huoneisto _____ h+k/kk	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
62 2. huoneisto _____ h+k/kk	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
63 Lämpökeskus _____ kW	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
64 Muut huoneistoalaan kuulumattomat tilat	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
65 Huoneistoala RT 120.22 mukaan, yht.	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
66 Kerrosala	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
67 Rakennustilavuus	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

MUUT RAKENNUKSET		Vanhaa		Uutta		Yhteensä	
Rakennus	Määrä yks.	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79 Hyötyala ja rakennustilavuus yht. hym <sup>2</sup> , m <sup>3</sup>							

**KUSTANNUSTEN PÄÄJAOTTELU, euro<sup>1)</sup>**

**SUUNNITTELIJAT**

80 0 Rakennuttajan kustannukset								<b>Pääsuunnittelija</b> Nimi ja ammatti
81 1A Tontin maa- ja pohjarakennus								Osoite
2B Rakennuksen maa- ja pohjarakenteet								
82 2 Perustukset ja alapohjarakenteet								<b>Kustannusarvion laatija</b> Nimi ja ammatti
83 3 Runko ja vesikattorakenteet sekä vesikate								
84 4 Runkoa täydentävät rakenteet								Osoite
85 5 Sisäpuoliset rakenteet								
86 6 Kalusteet, varusteet, laitteet								Pvm
87 7 Lämpö, vesi, ilmastointi ja sähkö								
88 8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset								Allekirjoitus
89 0...9 Rakennuskustannukset yhteensä								
90 Toimintainvestoinnit								TE-keskuksen hyväksymisleima
91 Kustannukset yhteensä								
92 OHJEKUSTANNUS								
93 Rakennuskustannusindeksi (pientalo/tuot.rak.)								

577600\_97 MMMMALO/Rakentamisyksikkö TIKE

1)  Kustannukset esitetty arvonlisäverottomin hinnoin

<b>RAKENTAMISOSA JA SEN LYHYT SELOSTUS</b> Rak.osat pääryhmissä 1...7 alaotsikoidaan ja numeroidaan MRO E2 rak.osahinnaston mukaan Materiaalit ja mitat, luettelomaisesti	Yks.	määrä	euro / yks.	Elementti- toimitus Peruskorjaus yht. euro	Uudisrakennus Laajennus yht. euro
<b>0 RAKENNUTTAJAN KUSTANNUKSET</b>					
02 Hankkeen rahoituskulut	erä				
03 Suunnittelu ja neuvonta	erä				
05 Rakennuttaminen ja valvonta (mm. työnjohto ja rakennuslupa)	erä				
0 Yhteensä					
<b>1A TONTIN MAA- JA POHJARAKENNUS</b>					
(Raivaus, maankaivu, tontin salaojat, tontin pintarakenteet jms.)					
1A Yhteensä					
<b>1B RAKENNUKSEN MAA- JA POHJARAKENTEET</b>					
(Maan kaivu, louhinta, salaojat, sora täyttö, jms.)					
1B Yhteensä					
1A ja 1B Yhteensä					
<b>2 PERUSTUKSET JA ALAPOHJARAKENTEET</b>					
(Anturat, perusmuurit ja pilarit, kantavat alapohjat, maanvaraiset alapohjat yms.)					
2 Yhteensä					
<b>27 ERITYISRAKENTEET (Lantakourut, lantavarastot yms.)</b>					
27 Yhteensä					
2 ja 27 Yhteensä					

<b>RAKENTAMISOSA JA SEN LYHYT SELOSTUS</b> Rak.osat pääryhmissä 1...7 alaotsikoidaan ja numeroidaan MRO E2 rak.osahinnaston mukaan Materiaalit ja mitat, luettelomaisesti	Yks.	määrä	euro/ yks.	Elementti- toimitus Peruskorjaus yht. euro	Uudisrakennus Laajennus yht. euro
<b>3 RUNKO JA VESIKATTORAKENTEET SEKÄ VESIKATE</b>					
(Kantavat ulko- ja väliseinät, väli- ja yläpohjat, portaat, ulkotasot ja parvekkeet, ullakko- ja vesikattorakenteet)					
3+51 Vesikate, yhteensä					
<b>4 RUNKOA TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET</b>					
(ikkunat, ovet, kevyet väliseinät, tulisijat ja savupiiput)					
4 Yhteensä					
<b>5 SISÄPUOLISET PINTARAKENTEET</b>					
(Seinän, katon ja lattian pintarakenteet)					
5 Yhteensä					

<b>RAKENTAMISOSA JA SEN LYHYT SELOSTUS</b> Rak.osat pääryhmissä 1...7 alaotsikoidaan ja numeroidaan MRO E2 rak.osahinnaston mukaan Materiaalit ja mitat, luettelomaisesti	Yks.	määrä	euro / yks.	Elementti- toimitus Peruskorjaus yht. euro	Uudisrakennus Laaennus yht. euro
<b>6 KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET</b>					
6 Yhteensä					
<b>7 LÄMPÖ, VESI, ILMASTOINTI JA SÄHKÖ</b> (Lämmönkehitys ja -jakelu, vesihuolto, viemäröinti, ilmanvaihto, sähköistys)					
7 Yhteensä					
<b>8,9 TYÖMAAN KÄYTTÖ- JA YHTEISKUSTANNUKSET</b>					
<b>0-9 RAKENNUSKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>					
<b>TOIMINTAINVESTOINNIT</b> (Koteläinrak:n laitteistot, kuivurikoneistot, ruok.autom., mekaaniset lannanpoistolaitteet yms.)					
Toimintainvestoinnit yhteensä					
<b>RAKENNUS- JA TOIMINTAINVESTOINNIT YHTEENSÄ</b>					
Ei lainoitettavien tilojen ja laitteiden rakennuskustannukset yhteensä					
<b>LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>					
<b>LAINOITETTAVAT ELEMENTTITOIMITUS-, PERUSKORJAUS- JA UUDISRAKENNUS-/LAAJENNUS-KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>					
<b>LYHYT SELOSTUS PERUSKORJAUS- JA YMPÄRISTÖNPARANTAMISTÖISTÄ</b>					

am<sup>2</sup>= asuinala; rm<sup>2</sup>= rakennusala (kerrosala); brm<sup>2</sup>= bruttoala; hvm<sup>2</sup> = hyötyala; rm<sup>3</sup>= rakennustilavuus